

Brasília, (DF) 30 de janeiro de 2026.

A/C: Condomínio Ouro Vermelho II

**TRANSFORMAÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA, PISO CONCRETO EM UMA QUADRA DE TÊNIS PISO BASE ASFÁLTICA
PINTURA DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA**

Apresentamos a proposta conforme especificações que seguem abaixo.

01. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

**TRANSFORMAÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA, PISO CONCRETO EM UMA QUADRA DE TÊNIS PISO BASE ASFÁLTICA
COM DIMENSÕES DE 18X36M**

1.1 Piso existente:

- Demolição e retirada das juntas de dilatação.
- Acrescimento de 162m² do piso.

1.2 Execução de base asfáltica composta em camadas:

- Pó de Brita.
- Brita 1.
- Brita "0"
- Aplicação da Tela industrial 2x2 especial.
- Compactação com rolo compressor.
- Aplicação de três camadas de asfáltica(Cola resinada, asfalto e areia).

1.3 Execução do acabamento MBL PISOS SPORT

- Aplicação de 2 camadas de regularizador acrílico.
- Aplicação de 1 camada de acabamento liso colorido, com textura específica para o jogo de tênis, nas cores (azul Del Rey e verde no recuo) MBL PISOS.
- Demarcação das linhas de jogo com tinta especial.

1.4 ACESSÓRIOS

- Instalação do poste de tênis com cremalheira.
- Rede de tênis oficial.

PINTURA DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA

Pintura de 1(uma) quadra poliesportiva existente, piso de concreto.

1.5 ETAPAS DE EXECUÇÃO PINTURA E ACABAMENTO.

- Tratamento das trincas.
- Aplicar uma camada de MAZAPOXI CLEAR (A+B) / SW PISO NOVACOR FC.
- Aplicar tinta à base d'agua, Sherwin Williams, Novacor Premium.
- Demarcação das linhas dos jogos, com tinta acrílica especial.

1.6 ACESSÓRIOS

- 3 Tabelas de Basquete Acrílico, 10mm.
Modelo oficial, , tamanho 1.05mt x 1.80mt, aro fixo e rede chuá.
- Troca da rede de futsal.

02. PREÇOS

SERVIÇOS	Valor Unitário	Qtde	Valor Total
QUADRA DE TÊNIS - PISO	R\$ 69.000,00	1	R\$ 69.000,00
QUADRA DE TÊNIS - Acabamento MBL PISOS - Pintura	R\$ 59.000,00	1	R\$ 59.000,00
QUADRA DE TÊNIS - ACESSÓRIOS	R\$ 3.000,00	1	R\$ 3.000,00
QUADRA POLIESPORTIVA - Acabamento Sherwin Williams	R\$ 38.000,00	1	R\$ 38.000,00
QUADRA POLIESPORTIVA - Acessórios - Basquete	R\$ 5.000,00	3	R\$ 15.000,00
QUADRA POLIESPORTIVA - Acessórios - Instalação Tabela de Basquete	R\$ 800,00	3	R\$ 2.400,00
QUADRA POLIESPORTIVA - Acessórios - Rede Futsal	R\$ 500,00	1	R\$ 500,00
Total parcial			R\$ 186.900,00
Valor da taxa de administração		15%	R\$ 28.035,00
Subtotal			R\$ 214.935,00
Emissão de nota fiscal		17%	R\$ 36.538,95
Total Geral			R\$ 251.473,95
Total Geral com NF			R\$ 251.473,95

03. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado mediante depósito bancário

BANCO SICOOB: 756 AGENCIA: 5024-5 CONTA: 53866-3, Chave PIX: 44.616.313/0001-44

- ✓ 10% no aceite da proposta.
- ✓ 90% conforme medição.

04. PRAZOS

- ✓ Início dos serviços em até 15 dias após a aceitação da proposta.
- ✓ Execução dos serviços estimado em 45 dias, sem chuva
- ✓ Validade da proposta de 30 dias a partir do recebimento.

05. CONDIÇÕES GERAIS

- ❖ Não estão inclusas nesta proposta a construção de muros de arrimo, bem como serviços que no decorrer da obra se mostrem necessários e resultantes de condições particulares imprevistas, não detectáveis antes do início da construção, tais como: desvio de água, de cabos elétricos, de fossas de esgotos, desmonte de rocha, rebaixamento do lençol freático, transporte adicional de postes, aluguel de rompedores pneumáticos para escavação, entre outros.
- O cliente deverá providenciar acesso para máquinas e materiais utilizados na construção até o local de aplicação.

- A contratante será responsável pelos serviços de limpeza e compactação do terreno.
- O cliente deverá providenciar no local da obra o fornecimento de água e energia elétrica necessários aos serviços.
- Não será de responsabilidade de a contratada reconstruir gramados e jardins eventualmente danificados no decorrer da obra.
- Cliente deverá providenciar para que todos os serviços não constantes desta proposta, que decorram paralelamente à construção da quadra, não prejudiquem os serviços da contratada provocando paralisações, atrasos no início dos serviços ou alterações da programação inicial. Caso não seja observada essa condição, e havendo paralisações ou atrasos, o Cliente ficará responsável pelo pagamento dos custos decorrentes, ficando a contratada autorizada e desmobilizar a equipe de obra.
- Decorrido o prazo desta proposta sem sua aceitação formal, sua revalidação ficará condicionada a acordo entre as partes.
- O prazo de entrega poderá ser alterado em caso de condições climáticas adversas.
- Os preços apresentados baseiam-se em áreas de piso a partir de informações recebidas.
- Alterações nas condições de pagamento só serão válidas mediante acordo mútuo entre as partes, confirmadas por escrito.
- Em caso de atraso no pagamento das parcelas acordadas, a contratada ficará autorizada a suspender os serviços até que os pagamentos sejam efetuados, sendo de responsabilidade da contratante o pagamento das despesas necessárias para reinício da obra.
- Será dada uma garantia de 90(noventa) dias nos serviços realizados
- Caso a contratante cancele a proposta aceita para Prestação de Serviços, independente da obra ter sido iniciada, não haverá devolução de valores pagos.

06. DOS TERMOS

❖ O não cumprimento das cláusulas estabelecidas acima, bem como os casos omissos neste instrumento, será regulado pelas disposições legais vigentes, ficando eleito o Foro da Cidade de Brasília – DF – para quaisquer procedimentos judiciais oriundos deste contrato.

Certos de poder oferecer o melhor atendimento, ficaremos à inteira disposição para oferecer quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Ricardo Magalhaes Morais
Diretor Executivo