



TT ENGENHARIA

PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL - ATENDIMENTO DAS CONDICIONANTES DA LICENÇA DE INSTALAÇÃO 18/2024 E SERVIÇOS DE CONSULTORIA AMBIENTAL E DE ENGENHARIA POR DEMANDA

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OURO VERMELHO II -
Processo (00391-00002725/2022-63)**

© 2022 TT ENGENHARIA, ARQUITETURA E CONSULTORIA AMBIENTAL

SHIS QI 09/11 BL B SALA 106 A 108 - LAOGO SUL - DF - CEP: 71 625-00 BRASIL



A TT Engenharia

Com sede em Brasília – DF, é uma empresa voltada exclusivamente para a elaboração e implantação de projetos de edificação, infraestrutura, estudos ambientais e urbanismo.

A empresa conta com uma equipe multidisciplinar, formada por profissionais com experiência prática e background acadêmico. O fato de unir atividades correlatas permite atender seus clientes integralmente ou de forma segmentada. Assim, para cada projeto é formada uma equipe específica, o que permite oferecer um serviço customizado e de excelência.

A equipe é formada por Engenheiros (Florestais, Ambientais, Civis, Agrônomos, Segurança do Trabalho), além de Biólogos, Geólogos, Assistentes Sociais, Advogados, Economistas, Arquitetos, especialistas na ferramenta Auto CAD, Técnico em Edificações e Topógrafos.

Com amplo conhecimento no mercado da engenharia, a TT Engenharia desenvolve soluções inovadoras e sustentáveis, tornando possível proporcionar um empreendimento diferenciado para o cliente final.

A TT Engenharia opera em um rigoroso controle de padrão de qualidade, o que permite oferecer aos clientes segurança ao adquirir sua unidade. Buscando sempre em oferecer o melhor.

O foco de atuação é a venda de produtos com diferenciais de mercado, atendendo ao público de baixa, média e alta renda.

EMPRESA RESPONSÁVEL

Razão Social: TT ENGENHARIA, ARQUITETURA E CONSULTORIA AMBIENTAL

Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ: 35.425.146/0001-63

Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA / DF: 14481

Endereço: Setor de Habitações Individuais Sul SHIS QI 9/11 Bloco B Comercio Local Sala 106 a 108, Lago Sul - Brasília – Distrito Federal.

Responsável Técnico: Eng. Thales Thiago Sousa Silva e Eng. Felipe Nascimento Gomes

Telefone: (61) 3256 – 2227 - 9 84928095

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

- Eng. **Thales Thiago Sousa Silva** – CREA 22.706/D-DF – Eng^o Civil, Ambiental, Sanitarista e Segurança do Trabalho;
- Eng. **Felipe Nascimento Gomes** – CREA 29.388/D-DF – Eng^o Civil.

Equipe Técnica

- Eng. **Yuri Stefano** – Eng^o Civil;
- Eng. **Paulo Henrique** – Eng^o Civil;
- Eng. **David Lucas** – Eng^o Civil;
- Eng. **Cristina Oliveira** – Eng^o Civil;
- Eng. **Rafael Fragassi** – Eng^o Florestal;
- Arq. **Synthya Moreira** – Arquiteta e Urbanista;

PROPOSTA 569/2026



Ao Condomínio Residencial Ouro Vermelho II - CNPJ 14.899.335/0001-06

Com grande satisfação apresentamos para apreciação de V. Sa. a nossa PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL PARA ATENDIMENTO DAS CONDICIONANTES DA LICENÇA DE INSTALAÇÃO N° 18/2024 (141496296) REFERENTE A ATIVIDADE DE OBRAS DE DRENAGEM PLUVIAL, ALÉM DOS SERVIÇOS DE CONSULTORIA AMBIENTAL E DE ENGENHARIA POR DEMANDA.

Alertamos que o conteúdo dessa Proposta Comercial é confidencial e direcionado única e exclusivamente à parte acima discriminada, sendo vedada a divulgação, publicação e outros usos sem a devida autorização.

Desejamos que essa proposta se torne realidade e que juntos alcancemos o sucesso do empreendimento. Agradecemos a oportunidade e confiança depositada em nosso trabalho e tenha certeza que trabalharemos intensamente para alcançar as expectativas depositadas em nós.

Desde já agradecemos a oportunidade a nós concedida, e colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Thales Thiago

THALES THIAGO
Eng. Civil, Ambiental, Sanitarista e de Segurança do Trabalho
CREA 22.706 D/DF

1. PROPOSTA TÉCNICA

O objetivo dessa proposta é apresentar o valor total para cumprimento de algumas condicionantes da Licença de Instalação nº 18/2024 (141496296) relativas as execuções anuais e semestrais das obras de drenagem (infraestrutura), além da consultoria ambiental e de engenharia por demanda.

1.1 PROPOSTA COMERCIAL TT ENGENHARIA

Segue abaixo o escopo técnico detalhado para a contratação de serviços:

- **ESCOPO DE TRABALHO E RESPECTIVOS VALORES – CONDICIONANTES LI**

Condicionante nº 26: Apresentar, anualmente, relatório que comprove a inspeção e manutenção do sistema de drenagem pluvial, com ênfase na manutenção periódica das Unidades de Qualidade da Água - UQA, conforme especificações do fabricante e recomendações constantes no projeto de drenagem pluvial apresentado;

Valor: R\$ 15.000 por ano.

Condicionante nº 34: Realizar a manutenção das trincheiras de infiltração, com a limpeza e troca do filtro de colmatação, incluindo o geotextil;

Valor: R\$ 8.000 por semestre.

Condicionante nº 35: Apresentar Relatório final conclusivo sobre a implantação do sistema de drenagem;

Valor: R\$ 30.000.

Vinculada a condicionante nº 10 referente a execução das medidas mitigadoras do PCA aprovado.

Condicionante nº 36: Monitorar a eficiência do sistema de Gabião no amortecimento das vazões efluentes;

Valor já incluso na condicionante nº 34 (R\$ 8.000 por semestre).

Condicionante nº 37: Realizar verificações periódicas no sistema de infiltração, sendo uma após o período de chuvas e outra no final da estiagem;

Valor já incluso na condicionante nº 34 (R\$ 8.000 por semestre).

OBS: as demais condicionantes não foram consideradas, tendo em vista que são de caráter informativo, e as que possuem prazo seja de 60 ou 180 dias, considerando a emissão da licença no ano de 2024, entende-se que já foram superadas.

- **ESCOPO DE TRABALHO E RESPECTIVO VALOR - CONSULTORIA POR DEMANDA**

A consultoria por demanda de cunho ambiental e de infraestrutura (engenharia em geral) resulta de **orientações técnicas** por parte da empresa contratada ao Condomínio, em caso de impasses, decisões e/ou problemas ambientais e afins, auxiliando na solução destes da melhor maneira possível. Esse trabalho de consultoria por demanda **não** abarca elaboração de projetos, estudos em geral, defesas administrativas em caso de auto de infração, execução de obra e afins, seria apenas orientações técnicas (suporte) frente a eventuais dúvidas, problemas, impasses que venham a surgir, como mencionado.

Valor: R\$ 2.500 por visita.

2. PRODUTOS A SEREM ENTREGUES

1) Documentos e relatórios vinculados especificamente as condicionantes elencadas acima (nº 26, 34, 35, 36 e 37 da LI) e orientações técnicas ao longo da vigência da LI (consultoria ambiental por demanda).

3. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para execução dos serviços começara a partir da emissão da ordem de serviço oficial.

4. ATIVIDADES NÃO CONTEMPLADAS

- Outras condicionantes que não foram elencadas nesta proposta;
- Custos com aberturas de processo, pagamento de taxas de licenciamento e afins;
- Elaboração ou execução de projetos e estudos que não estejam vinculados as condicionantes nº 26, 34, 35, 36 e 37 da Licença de Instalação referente exclusivamente as obras de drenagem pluvial (infraestrutura) do Condomínio;
- Futuras condicionantes da Licença de Instalação e Operação para a atividade de parcelamento de solo;

5. CUSTOS DOS PROJETOS E FORMAS DE PAGAMENTO

- a) O valor total para o atendimento as condicionantes nº 26, 34, 35, 36 e 37 da Licença de Instalação é de **R\$ 53.000 (cinquenta e três mil reais)**;
- b) O valor total referente a consultoria sob demanda é de **R\$ 2.500 (Dois Mil e Quinhentos por visita)**.

5.1 CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

O pagamento pelos serviços será efetuado de forma parcelada, conforme a entrega e aceite dos produtos abaixo, com base nos percentuais estabelecidos:

Condicionantes nº 26, 34, 35, 36 e 37 da Licença de Instalação

- Mobilização – 50%
- Entrega – 50%

Consultoria sob demanda

- **Pagamento mensal**

O pagamento de cada etapa estará condicionado à entrega dos respectivos produtos e à aprovação pela equipe técnica da contratante.

OBS: No preço fornecido já está incluso o valor das ART's ,se couber.

Brasília, 20 de janeiro de 2026

Thales Thiago

THALES THIAGO

Eng. Civil, Ambiental, Sanitarista e de Segurança do Trabalho
CREA 22.706 D/DF

Representante legal da TT Engenharia, Arquitetura e Consultoria Ambiental – CNPJ 35.425.146/0001-63