

COMUNICADO 021/2025

PARECER CONSELHO FISCAL EXERCÍCIOS MARÇO DE 2025.

Brasília, 06 de maio de 2025

Prezada **Sra. Síndica, Sra. Andressa Kaiser,**
Prezados **Senhores condôminos e condôminas,**

Assunto: Observações relativas ao **FECHAMENTO DO MÊS DE MARÇO de 2025**

SALDOS DAS CONTAS EM 28/02/2025

W020A Ouro Vermelho II (523) Emitido em 10/04/2025 11:16:03

Demonstrativo de Receitas e Despesas Analítico
Entre 01/03/2025 e 31/03/2025; Com fornecedor/descrição; Com documento; Com competência; Com liquidação; Com parcela da despesa; Com porcentagem

| | |
|---|-------------------|
| Saldo em 28/02/2025 | |
| Conta Corrente Sicoob | 116.392,22 |
| Conta Capital Sicoob (Conta sem gerencia do Condomínio) | 18.289,34 |
| Conta Poupança Sicoob Fundo de Reserva (uso mediante deliberação em assembleia) | 101.372,99 |
| Conta Poupança Cooperada | 31.830,80 |
| Conta Poupança Sicoob Excedente do Fundo de Reserva (uso mediante deliberação do conselho fiscal) | 7,96 |
| Sub Conta Caixa | 6.586,82 |
| Valor a Devolver ao Síndico | -29,92 |
| | 274.450,21 |

RECEITAS

Total de receitas ordinárias líquidas: R\$ 383.326,10

| | | | |
|--|---------|----------------|--------------------|
| Desconto de Pontualidade | | | |
| 181 cobranças | 02/2025 | (2,26)% | (9.663,59) |
| 485 cobranças | 03/2025 | (6,05)% | (25.894,15) |
| 7 cobranças | 03/2025 | (0,09)% | (373,73) |
| 9 cobranças | 04/2025 | (0,11)% | (491,19) |
| Total de Desconto de Pontualidade | | (8,51)% | (36.422,66) |
| Total de Receitas Ordinárias | | 89,61% | 383.326,10 |
| Fundo de Reserva (2,94%) | | | |

FUNDO DE RESERVA

Total do Fundo de Reserva: R\$ 12.580,66

| Fundo de Reserva (2,94%) | | | |
|----------------------------------|---------|--------------|------------------|
| Fundo de Reserva | | | |
| 7 cobranças | 02/2025 | 0,03% | 112,14 |
| 184 cobranças | 02/2025 | 0,69% | 2.947,68 |
| 1 cobrança | Acordo | 0,01% | 42,72 |
| 532 cobranças | 03/2025 | 1,99% | 8.522,64 |
| 9 cobranças | 03/2025 | 0,03% | 144,18 |
| 39 cobranças | Acordo | 0,15% | 622,20 |
| 9 cobranças | 04/2025 | 0,04% | 153,78 |
| 1 cobrança | Acordo | 0,00% | 16,02 |
| 1 cobrança | Acordo | 0,00% | 19,30 |
| Total de Fundo de Reserva | | 2,94% | 12.580,66 |
| Total de Fundo de Reserva | | 2,94% | 12.580,66 |

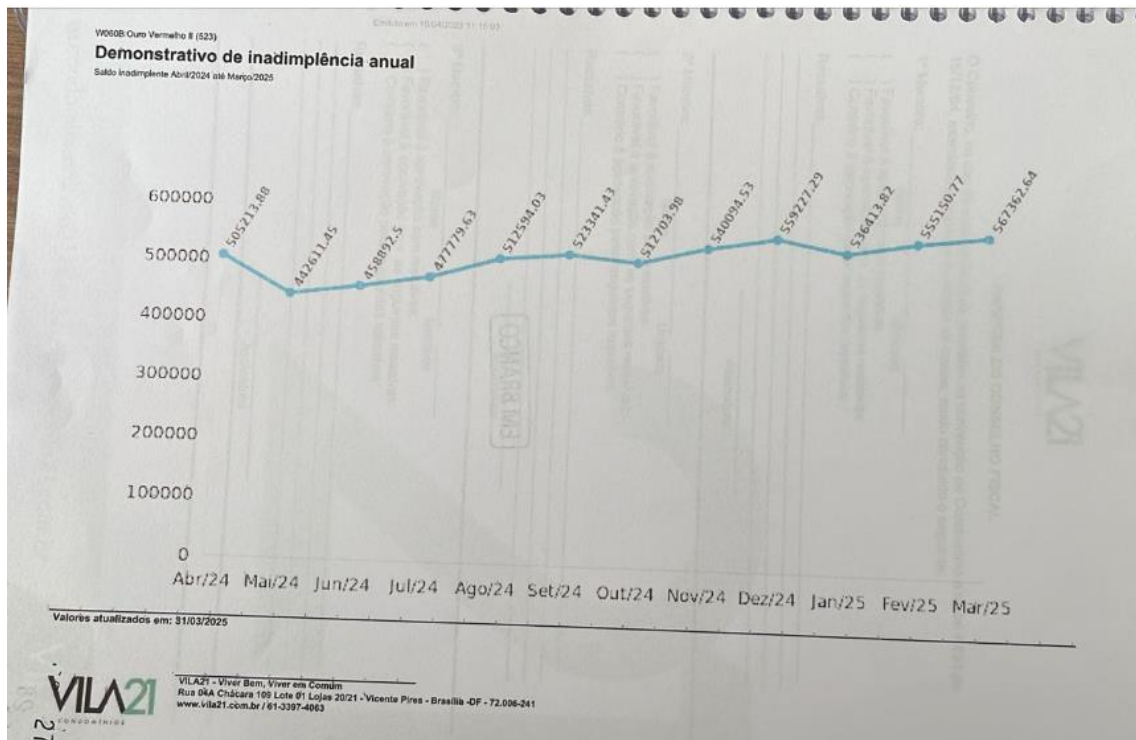
SALDOS DAS CONTAS EM 31/03/2025

Saldo em 31/03/2025 Emissão em 10/04/2025 11:16:03

| | |
|---|-------------------|
| Conta Corrente Sicoob | 110.362,45 |
| Conta Capital Sicoob (Conta sem gerencia do Condomínio) | 18.289,34 |
| Conta Poupança Sicoob Fundo de Reserva (uso mediante deliberação em assembleia) | 114.113,56 |
| Conta Poupança Cooperada | 17.836,49 |
| Conta Poupança Sicoob Excedente do Fundo de Reserva (uso mediante deliberação do conselho fiscal) | 0,00 |
| Sub Conta Caixa | 6.586,82 |
| Caixa Movimento | 0,00 |
| Valor a Devolver ao Sindico | -29,92 |
| | 267.158,74 |

Nota explicativa
Não há registro de comentários para este período Página

Inadimplência acumulada histórica de cobrança até março/25: 10,76 %



Inadimplência histórica

Emitted em: 10/04/2025 11:16:03

| | | | | | |
|---|---------|--------------|---------|-------------------|-------------------|
| 10/09/24 | 09/2024 | 202 | 2104347 | 1.836,69 | 1.836,69 |
| 07/10/24 | 10/2024 | 175 | 2089649 | 549,94 | 549,94 |
| 10/10/24 | 10/2024 | 172 | 2104348 | 1.836,69 | 1.836,69 |
| 07/11/24 | 11/2024 | 144 | 2115818 | 549,94 | 549,94 |
| 10/11/24 | 11/2024 | 141 | 2104349 | 1.836,69 | 1.836,69 |
| 06/12/24 | 12/2024 | 115 | 2145183 | 549,94 | 549,94 |
| 10/12/24 | 12/2024 | 111 | 2104350 | 1.836,69 | 1.836,69 |
| 08/01/25 | 01/2025 | 82 | 2171221 | 549,94 | 549,94 |
| 10/01/25 | 01/2025 | 80 | 2104351 | 1.836,69 | 1.836,69 |
| 07/02/25 | 02/2025 | 52 | 2199330 | 563,74 | 563,74 |
| 10/02/25 | 02/2025 | 49 | 2104352 | 1.836,69 | 1.836,69 |
| 10/03/25 | 03/2025 | 21 | 2104353 | 1.836,69 | 1.836,69 |
| 11/03/25 | 03/2025 | 20 | 2224752 | 549,94 | 549,94 |
| 88 unidades inadimplentes (10,76%) | | Total | | 18.318,75 | 18.318,75 |
| | | | | 567.362,64 | 567.362,64 |

Inadimplência mensal: MARÇO / 2025

W003A Ouro Vermelho II (523)

Inadimplentes

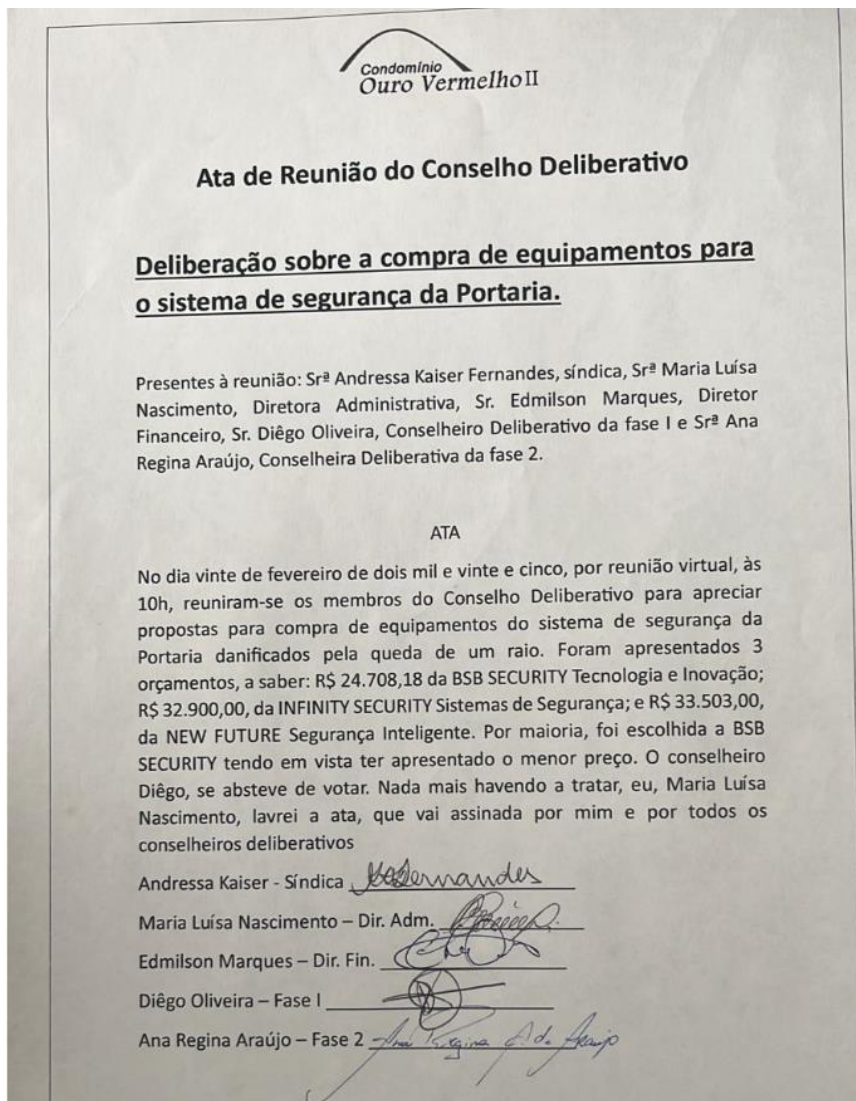
Valores atualizados até 07/04/2025; Cobranças vencidas entre 01/03/2025 e 31/03/2025

| Cobranças vencidas entre 01/03/2025 e 31/03/2025 | | |
|---|----------------------|--|
| Unidades | Valor principal | Juros Multa Atualiz. Honorários = Total |
| 64 unidades inadimplentes (7,82%) | R\$ 41.250,62 | R\$ 46.668,95 |


FATO RELEVANTE:

Conforme registrado no parecer emitido em março de 2025, informamos que, em decorrência de uma descarga elétrica atmosférica (queda de raio), diversos equipamentos da portaria sofreram **danos irreversíveis**, o que demandou sua **substituição imediata** para restabelecimento da segurança e funcionalidade do sistema.

Na ocasião, também foi comunicado que, diante do valor necessário para aquisição dos novos equipamentos, **optou-se pelo parcelamento do custo em três parcelas iguais**, medida adotada com o objetivo de **minimizar o impacto financeiro sobre o orçamento condominial**.



De acordo com o que consta nas etapas do processo de contratação, a gestão procedeu à negociação direta com a empresa responsável pela proposta de menor valor. A nota fiscal apresentada abaixo, no valor de **R\$ 19.382,78**, refere-se exclusivamente ao fornecimento dos equipamentos, sendo a nota fiscal relativa aos serviços emitida separadamente.

| BSB SECURITY - SISTEMA DE SEGURANCA ELETRONICA LTDA Rodovia DF-150 Cond. Jardim Europa conjunto H lote 14, 6 Grande Colorado Sobradinho - 73105-900 Paranoa - DF 6130527477 | | DANFE DOCUMENTO AUXILIAR DE NOTA FISCAL ELETRONICA 0 - ENTRADA 1 - SAIDA 1 SÉRIE: 1 FOLHA 1 / 1 | | CONTROLE DO FISCO  CNOME DE ACESSO 5325 0246 6814 9400 0118 9500 1000 0012 8712 2661 9127 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora. | | | | | | | | | |
|---|--|--|-----|---|------|--------------------------|----------------|--------------------------|--------------|------------------------|------|--------|-------|
| NATUREZA DA OPERAÇÃO Venda a Não Contribuinte | | PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 253250011462609 20/02/2025 16:06:16 | | | | | | | | | | | |
| INSCRIÇÃO ESTADUAL 4217300104 | | INSCRIÇÃO ESTADUAL DE SUBST. CNPJ / CPF 46.661.494/0001-18 | | | | | | | | | | | |
| REMETENTE RAZÃO SOCIAL DOMINIO RESIDENCIAL OURO VERMELHO II - DF | | CNPJ / CPF 14.899.335/0001-06 | | DATA EMISSÃO 20/02/2025 | | | | | | | | | |
| ENDEREÇO RESIDENCIAL ESTRADA DOL SOL KM, 7,6 COND. OURO VERMELHO II | | BARRIO / DISTRITO SAO SEBASTIAO | | CEP 71680-385 | | | | | | | | | |
| MUNICÍPIO Brasília | | FONE / FAX 6133974083 | | UF DF | | | | | | | | | |
| INSCRIÇÃO ESTADUAL 0835660400107 | | HORA ENTRADA / SAÍDA 16:01:50 | | | | | | | | | | | |
| NÚMERO / DUPLICATA 002 24/02/2025 003 24/04/2025 00193 6.460,93 002 6.460,92 | | | | | | | | | | | | | |
| CÁLCULO DO IMPOSTO VALOR DO ICMS 19.382,78 VALOR DO ICMS 3.876,56 BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUBST. 0,00 VALOR DO ICMS SUBST. 0,00 VALOR TOTAL DOS PRODUTOS 19.382,78 | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR DO FRETE 0,00 VALOR DO SEGURO 0,00 DESCONTO 0,00 OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS 0,00 VALOR TOTAL DO IPI 0,00 VALOR TOTAL DA NOTA 19.382,78 | | | | | | | | | | | | | |
| EXPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS RAZÃO SOCIAL 9-SEM FRETE CÓDIGO ANTT PLACA DO VEICULO UF CNPJ / CPF | | | | | | | | | | | | | |
| MUNICÍPIO MANUFATO UF INSCRIÇÃO ESTADUAL | | | | | | | | | | | | | |
| ESTADO ESPECIE MARCA NUMERAÇÃO PESO BRUTO 0,000 PESO LÍQUIDO 0,000 | | | | | | | | | | | | | |
| LISTA DE PRODUTOS / SERVIÇOS | | | | | | | | | | | | | |
| CÓDIGO | DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS / SERVIÇOS | NCM/SH | CEI | OPF | UNID | QUANT. | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL | BASE Cálculo | VALOR ICMS | IPIS | ICMS % | IFE % |
| 400 | Monitor aoc 19 | 84799090 | 000 | 5162 | PC | 1 | 499,0000 | 499,00 | 499,00 | 99,00 | 0,00 | 20 | 0 |
| 440 | SWTCH NAO GERENCIAVEL 5P SF 900 HI-POE SKD | 84799090 | 000 | 5162 | PC | 1 | 1.682,4600 | 1.682,46 | 1.082,46 | 216,49 | 0,00 | 20 | 0 |
| 440 | Switch Mikrotik Cloud Router CRS 326 24g 2s+H L | 84799090 | 000 | 5162 | PC | 1 | 2.700,0000 | 2.700,00 | 2.700,00 | 540,00 | 0,00 | 20 | 0 |
| 440 | SWTCH NAO GERENCIAVEL 5P SKD-S 100SG | 84799090 | 000 | 5162 | PC | 1 | 247,0500 | 247,05 | 247,05 | 49,41 | 0,00 | 20 | 0 |
| 440 | Switch TP Link mod. TL SG3428 Jet Stream 24 | 84799090 | 000 | 5162 | PC | 1 | 2.155,9500 | 2.155,95 | 2.155,95 | 431,19 | 0,00 | 20 | 0 |
| 457 | GRAVADOR DIG. DE VIDEO MHDX 1216 MANAUS | 85219000 | 000 | 5162 | PC | 1 | 1.485,0000 | 1.485,00 | 1.485,00 | 297,00 | 0,00 | 20 | 0 |
| 470 | GRAVADOR DIG. DE VIDEO NVD 3332 AM | 85219000 | 000 | 5162 | PC | 1 | 4.485,0000 | 4.485,00 | 4.485,00 | 897,00 | 0,00 | 20 | 0 |
| 480 | GRAVADOR DIGITAL DE VIDEO MULTI-HD MHDX 3016-C | 84799090 | 000 | 5162 | PC | 1 | 1.248,9800 | 1.248,98 | 1.248,98 | 249,80 | 0,00 | 20 | 0 |
| 480 | Modulo de acesso por reconhecimento facial mod. DS KIT671H HIKVISION | 84799090 | 000 | 5162 | PC | 1 | 1.566,0000 | 1.566,00 | 1.566,00 | 313,20 | 0,00 | 20 | 0 |
| 480 | LEITOR COD BARRAS LN-350R LINEAR-HCS - 10005905 | 84719019 | 000 | 5162 | PC | 1 | 1.885,0000 | 1.885,00 | 1.885,00 | 377,00 | 0,00 | 20 | 0 |
| 480 | CONVERSOR 4 DROP GIGA 100/1000 2 FIBRA 4R3 | 84799090 | 000 | 5162 | PC | 2 | 402,0000 | 804,00 | 804,00 | 160,80 | 0,00 | 20 | 0 |
| 480 | NOBREAK ATIVV 600VA-220V | 84799090 | 000 | 5162 | PC | 2 | 612,1700 | 1.224,34 | 1.224,34 | 244,87 | 0,00 | 20 | 0 |
| CÁLCULO DO ISSQN INSCRIÇÃO MUNICIPAL 4217300104 | | | | | | VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS | | BASE DE CÁLCULO DO ISSQN | | VALOR DO ISSQN 0,00 | | | |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Prox RS: 2.896,66 Federal, RS: 2.325,94 Estadual e RS: 0,00 Municipal Fonte: IBPT/empresametro.com.br - 1906AA DCCON: telefone 151 - SCS 8, Bloco B-66, Sala 240 - Asa Sul, Brasília - DF, CEP 70933-960 | | | | | | RESERVADO AO FISCO | | | | | | | |

LANÇADO
 CHEQUE Nº
 DÉBITO CONTA
 SAQUE
 TRANSFERÊNCIA
 DATA 24/03/2025

SINISTRO E INDENIZAÇÃO:

A título de atualização, informamos que o sinistro foi devidamente registrado junto à seguradora, sob o número **1366823**. Em sequência, foi realizada vistoria técnica em 03 de fevereiro de 2025, com o acompanhamento da gestão condominial. Na ocasião, a seguradora solicitou que a administração encaminhasse o rol de documentos necessários para a continuidade da análise e eventual indenização, conforme previsto nas cláusulas contratuais:

1. Ata de vistoria assinada (anexo);
2. Estatuto, Ata de Eleição do síndico e CNPJ do condomínio;
3. Autorização Para Crédito Em Conta Corrente e Declaração Sobre a Existência de Outros Seguros – Assinado pelo síndico (anexo);
4. Comp. Endereço (Fatura de Luz);
5. CPF e RG do Síndico;
6. Formulário PJ – Assinado pelo síndico (anexo);
7. Comprovante de reparo e reposição (Notas Fiscais);

Apuração do prejuízo:

| Item | Descrição | Fornecedor | NF-e (Reparo / Reposição) | Prejuízos (R\$) | | | Valores (R\$) | | | | | | | |
|--------------------|---|--------------|---------------------------------|-------------------|-----|--------------------|-----------------|------------------|-------|---|-------------------|--------------------------------------|---|------------------|
| | | | | Qtde Reclamado | Und | Valor Reclamado | Qtde Apurado | Valor Apurado | % | Dif. Valor de Novo (Limitado ao VA) | Valor Atual | Valor de Novo (Lim. Estão a ZIVA) | Valor Fixado Comprovado (NF-e após entrada) | |
| 1 | LEITOR COD BARRAS LN-350R LINEAR-HCS PECORINI | HORUS SA | Nº 239405 | 2,00 | und | 2.779,26 | 1,00 | 1.389,63 | 70,00 | - | 555,85 | 416,89 | 833,78 | 1.389,63 |
| 2 | CENTRAL DE COMANDO TRIFLEX FULL RANGE BIV 50HZ/60HZ (AVULSA) | BSB SECURITY | Nº 296 | 2,00 | und | 1.520,00 | 2,00 | 1.520,00 | 70,00 | - | 608,00 | 456,00 | 912,00 | 1.520,00 |
| 3 | CENTRAL DE COMANDO TRIFLEX CONNECT BRUSHLESS BIV | BSB SECURITY | Nº 296 | 3,00 | und | 1.260,00 | 3,00 | 1.260,00 | - | - | - | 1.260,00 | 1.260,00 | 1.260,00 |
| 4 | PLACA CONTROLADORA ETHERNET NICE | BSB SECURITY | Nº 297 | 1,00 | und | 2.185,65 | 1,00 | 2.185,65 | 70,00 | - | 874,26 | 655,70 | 1.311,35 | 2.185,65 |
| 5 | CONJUNTO ENCODER UNIVERSAL 38CM | BSB SECURITY | Nº 298 | 1,00 | und | 79,75 | 1,00 | 79,75 | - | - | - | 79,75 | 79,75 | 79,75 |
| 6 | SENSOR DE CIBEL (PWR) | BSB SECURITY | Nº 298 | 1,00 | und | 280,00 | 1,00 | 280,00 | - | - | - | 280,00 | 280,00 | 280,00 |
| 7 | MONITOR AOC 19" | BSB SECURITY | Nº 297 | 1,00 | und | 499,00 | 1,00 | 499,00 | 90,00 | - | 399,20 | 49,90 | 99,80 | 499,00 |
| 8 | SWITCH NAO GERENCIAVEL 9P | BSB SECURITY | Nº 297 | 1,00 | und | 1.082,46 | 1,00 | 1.082,46 | 50,00 | - | - | 541,23 | 1.082,46 | 1.082,46 |
| 9 | Switch Mikrotik Cloud Router CRS 326 24g | BSB SECURITY | Nº 297 | 1,00 | und | 2.700,00 | 1,00 | 2.700,00 | 40,00 | - | - | 1.620,00 | 2.700,00 | 2.700,00 |
| 10 | SWITCH NAO GERENCIAVEL 5P SKD-S 1005G | BSB SECURITY | Nº 297 | 1,00 | und | 247,05 | 1,00 | 247,05 | 90,00 | - | 197,64 | 24,71 | 49,41 | 247,05 |
| 11 | Switch TP Link mod. TL-S03428 JetStream 24 | BSB SECURITY | Nº 297 | 1,00 | und | 2.155,95 | 1,00 | 2.155,95 | 20,00 | - | - | 1.724,76 | 2.155,95 | 2.155,95 |
| 12 | GRAVADOR DIG. DE VIDEO MHDX 1216 MANAUS | BSB SECURITY | Nº 297 | 1,00 | und | 1.485,00 | 1,00 | 1.485,00 | 90,00 | - | 1.188,00 | 148,50 | 297,00 | 1.485,00 |
| 13 | GRAVADOR DIG. DE VIDEO NVO 3332 AM | BSB SECURITY | Nº 297 | 1,00 | und | 4.485,00 | 1,00 | 4.485,00 | 70,00 | - | 1.794,00 | 1.345,50 | 2.691,00 | 4.485,00 |
| 14 | GRAVADOR DIGITAL DE VIDEO MULTITHD MHDX | BSB SECURITY | Nº 297 | 1,00 | und | 1.248,98 | 1,00 | 1.248,98 | 70,00 | - | 499,69 | 374,69 | 749,39 | 1.248,98 |
| 15 | Modulo de acesso por reconhecimento facial mod DS K1 T671M L Hikvision | BSB SECURITY | Nº 297 | 1,00 | und | 1.566,00 | 1,00 | 1.566,00 | - | - | - | 1.566,00 | 1.566,00 | 1.566,00 |
| 16 | LEITOR COD BARRAS LN-350R LINEAR-HCS - 1000596 | BSB SECURITY | Nº 297 | 1,00 | und | 1.885,00 | 1,00 | - | 70,00 | - | - | - | - | - |
| 17 | CONVERTOR 4 DROP GIGA 100/1000 2 FIBRA 4RJ | BSB SECURITY | Nº 297 | 2,00 | und | 804,00 | 2,00 | 804,00 | - | - | - | 804,00 | 804,00 | 804,00 |
| 18 | NCBREAKATIVA 600VA 220V | BSB SECURITY | Nº 297 | 2,00 | und | 1.224,34 | 2,00 | 1.224,34 | 90,00 | - | 979,47 | 122,43 | 244,87 | 1.224,34 |
| TOTAL GERAL | | | | | | 27.487,44 | | 24.212,81 | | | - 7.096,02 | 11.470,06 | 17.116,79 | 24.212,81 |

Demonstração dos valores:

| | |
|--|------------------|
| LMI - Limite Máximo Indenizável | 2.000.000,00 |
| (+) M.M.U. | 17.116,79 |
| (=) Danos Materiais Estimados | 17.116,79 |
| (-) Salvados | - |
| (-) Créditos tributários - MMU | - |
| (=) Danos Materiais Líquidos | 17.116,79 |
| (-) Franquia contratual (15% mín. de R\$ 1.125,00) | 2.567,52 |
| (=) Reserva Técnica | 14.549,27 |

Comunicado da indenização

Prezada Vanessa, boa tarde!

Informamos que o pagamento do processo em assunto foi finalizado em 24/03/2025 com indenização total no valor líquido de R\$ 14.549,27, que estará disponível em conta bancária no prazo de até 5 dias úteis.

| | |
|----------------------------|----------------------|
| VALOR APURADO:..... | R\$ 17.116,79 |
| FRANQUIA: (-)..... | R\$ 2.567,52 |
| VALOR A PAGAR:..... | R\$ 14.549,27 |

PROCESSO DE AQUISIÇÃO DE CÂMERAS:

No âmbito de outro processo voltado à aquisição de câmeras para o sistema de segurança, utilizando-se de recursos disponíveis, verifica-se, conforme registrado em Ata e nos descritivos técnicos a seguir, que a escolha da empresa fornecedora observou o critério de menor valor, respeitando-se as características comuns entre os itens cotados.

Durante as etapas do processo de contratação, a gestão condominial também procedeu com as tratativas e aquisição junto à empresa que apresentou a proposta mais vantajosa. Como resultado, o custo final para o fornecimento dos equipamentos foi fixado em **R\$ 29.500,00**, conforme ata de deliberação abaixo:

ATA DE DELIBERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE RECURSO FINANCEIRO E ESCOLHA DE EMPRESA EXECUTORA.

Condomínio: Residencial Ouro Vermelho II
Data da Reunião: Fevereiro de 2025

Presentes:

- Síndica: Andressa Kaiser
- Conselheiros(as): Regina Araújo e Diego Oliveira
- Diretor Financeiro: Edmilson Marques
- Diretora administrativa: Maria Luisa Nascimento

Assunto: Deliberação sobre a utilização de recurso financeiro disponível (taxa extra) no valor de R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais).

Deliberações:

1. Exposição do Assunto:

A Síndica Andressa Kaiser colocou em pauta a utilização do recurso disponível, informando que o valor de R\$ 31.000,00 (oriundo de taxa extra) poderia ser destinado à aquisição e instalação de câmeras de segurança em áreas vulneráveis do condomínio.

2. Votação e Justificativas:

- Conselheiro Diego Oliveira: Votou a favor, concordando com o remanejamento do valor para a compra de câmeras.
- Conselheira Regina Araújo: Votou a favor, destacando que o investimento em câmeras é essencial para a segurança do condomínio.
- Diretor Financeiro Edmilson Marques: Votou a favor, apoiando o uso do recurso para as câmeras de segurança.
- Diretora administrativa: Maria Luisa. Votou a favor, considerando a necessidade de aumentar a segurança no condomínio, concordou em usar o montante que restou da taxa extra pra aquisição de mais câmeras.
- Síndica Andressa Kaiser: Votou a favor, justificando que a aquisição de câmeras é a melhor forma de aplicar o recurso, por ser um investimento necessário em segurança. Ressaltou ainda a urgência em cobrir áreas vulneráveis, como:
 - Deck da área de lazer (onde há relatos de vandalismo e uso inadequado por adolescentes);
 - Depósito de materiais.

3. Encaminhamentos:

- A Síndica e a Diretora Administrativa ficaram responsáveis por solicitar orçamentos e definir os trâmites para a aquisição e instalação dos equipamentos.
- O Conselho Fiscal acompanhará a aplicação dos recursos.

4. Pedido de compra

Logo após a decisão, foi realizado o pedido de compra com os seguintes itens:

DO OBJETO

- a. Aquisição de 31 novas câmeras, instalação e configuração de equipamentos para o cftv das áreas comuns do condomínio.

JUSTIFICATIVA

- b. A aquisição das novas câmeras é essencial para reforçar a segurança das áreas comuns, garantindo maior controle e monitoramento, contribuindo para a prevenção de incidentes e aumentando a sensação de segurança dos condôminos e colaboradores.

DA MODALIDADE DA CONTRATAÇÃO

- c. Do tipo menor preço

DO LOCAL DE ENTREGA

- d. Na administração do condomínio Ouro Vermelho 2, Estrada do Sol, Km 7,6 - Jardim Botânico, Brasília - DF, 71680-385

DO PRAZO E DA FORMA DE PAGAMENTO

- e. O Pagamento será efetuado à CONTRATADA em duas vezes através do boleto bancário, sendo 60% na assinatura do contrato e o restante em 30 dias.

DA DESCRIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO MÍNIMA

- f. CÂMERA BULLET 2MP - FULL HD VIP 1230 B
 g. CAIXAS HERMÉTICAS PARA ACOMODAÇÃO DE EQUIPAMENTOS – IP66
 h. FILTRO DE LINHA ELÉTRICO EPE 205
 i. FONTES ELÉTRICAS 12V ESTABILIZADAS
 j. CONVERSORES E SWITCHES GIGABYTE 100/1000 MBPS
 k. MISCELÂNEAS E ACABAMENTOS NECESSÁRIOS
 l. SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO DE INSTALAÇÃO, CONFIGURAÇÃO,
 m. REGULAGENS E TESTES
 n. MÃO DE OBRA

5. Na fase de orçamentos se obteve os seguintes:

| EQUIPAMENTOS | QTD | CONECTE SERVICE | ROMMA | JAPAN | BSB SECURITY |
|--|-----|----------------------|--|----------------------|--|
| CÂMERA BULLET 2MP - FULL HD VIP 1230 B | 31 | R\$ 12.191,37 | A empresa não realizou a inclusão dos valores individuais de cada peça, somente o valor total por pontos considerando 31 pontos. | R\$ 11.780,00 | A empresa não realizou a inclusão dos valores individuais de cada peça, somente o valor total por pontos considerando 31 pontos. |
| CAIXAS HERMÉTICAS PARA ACOMODAÇÃO DE EQUIPAMENTOS – IP66 | 18 | R\$ 4.233,60 | | R\$ 3.780,00 | |
| FILTRO DE LINHA ELÉTRICO EPE 205 | 18 | R\$ 1.186,20 | | R\$ 1.080,00 | |
| FONTES ELÉTRICAS 12V ESTABILIZADAS | 31 | R\$ 1.783,43 | | R\$ 1.550,00 | |
| CONVERSORES E SWITCHES GIGABYTE 100/1000 MBPS | 16 | R\$ 6.684,64 | | R\$ 7.024,00 | |
| MISCELÂNEAS E ACABAMENTOS NECESSÁRIOS | 1 | R\$ 4.900,00 | | R\$ 4.340,00 | |
| MÃO DE OBRA | 1 | R\$ 6.800,00 | | R\$ 8.550,00 | |
| TOTAL: | | R\$ 37.779,24 | R\$ 40.798,87 | R\$ 38.104,00 | R\$ 29.500,00 |

6. Decisão:

Por unanimidade, ficou deliberado que o valor de R\$ 29.500,00 será destinado à compra e instalação de câmeras de segurança no condomínio, prioritariamente nas áreas mencionadas e empresa escolhida foi a BSB Security.

Nada mais havendo a tratar, encerra-se a presente ata, que será assinada por todos os presentes.

Assinaturas:

- Andressa Kaiser (Síndica) 
- Regina Araújo (Conselheira) 
- Diego Oliveira (Conselheiro) 
- Edmilson Marques (Diretor Financeiro) 
- Maria Luísa Nascimento (Diretora administrativa) 

Data: 28 de fevereiro de 2025

Local: Brasília, DF

Documento válido para registro das deliberações do Condomínio Residencial Ouro Vermelho II.

Esclarecemos, finalmente, que o mês de **ABRIL de 2025** não foi objeto de análise, uma vez que a respectiva documentação ainda não foi entregue pela administradora Vila21.

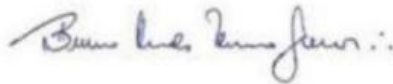
Realizada a conciliação dos registros contábeis da empresa administradora Vila21 com os registros financeiros dos extratos bancários relativos ao mês em análise e não foram identificadas divergências.

É o relatório

Wlisses Fernando dos Santos
Presidente do Conselho Fiscal



Benicio Mendes Teixeira Junior
Membro do Conselho Fiscal



Victor Sampaio Bastezini
Membro do Conselho Fiscal

