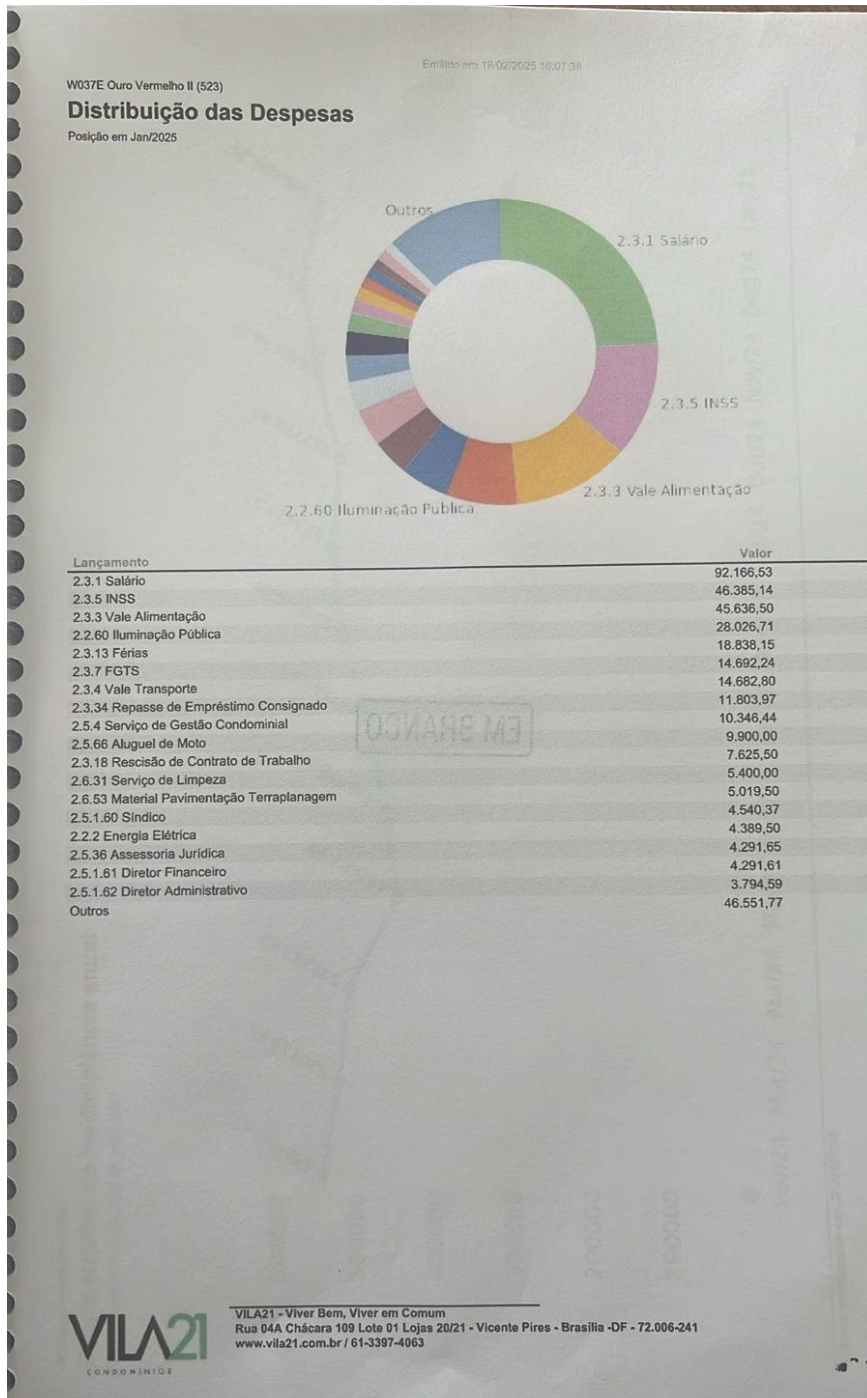


COMUNICADO 018 / 2025

PARECER CONSELHO FISCAL: USO DE RECURSOS DO FUNDO DE RESERVA, INADIMPLÊNCIA FINANCEIRA MENSAL COM ATUALIZAÇÕES, SALDOS DOS EXTRATOS BANCÁRIOS, DENTRE OUTROS.

Após análise do balancete referente ao **mês de janeiro de 2025**, não foram identificadas não conformidades que mereçam destaque.

ANÁLISE DAS DESPESAS



Fonte: Contabilidade da empresa administradora Vila21

INADIMPLÊNCIA JANEIRO / 2025

W003A Ouro Vermelho II (523)

Inadimplentes

Valores atualizados até 17/02/2025; Cobranças vencidas entre 01/01/2025 e 31/01/2025

Valores atualizados até 17/02/2025; Cobranças vencidas entre 01/01/2025 e 31/01/2025		
Unidades	Valor principal	Juros Multa Atualiz. Honorários = Total
55 unidades inadimplentes (6,72%)	R\$ 37.174,19	R\$ 42.218,42

SALDO DAS CONTAS

Realizada a conciliação dos registros contábeis da empresa administradora Vila21 com os registros financeiros dos extratos bancários, não foram identificadas divergências. Conforme demonstrado abaixo:

Emitido em 19/02/2025 09:52:48

Total de Materiais Permanentes	0,77%	2.895,25
Total de DESPESAS	100,00%	378.382,97
Mov. Líquido(Receitas-Despesas)		76.406,83
Saldo em 31/01/2025		
Conta Corrente Sicoob		99.169,46
Conta Capital Sicoob (Conta sem gerencia do Condomínio)		18.289,34
Conta Poupança Cooperada		31.665,94
Conta Poupança Sicoob Fundo de Reserva (uso mediante deliberação em assembleia)		91.269,46
Conta Poupança Sicoob Excedente do Fundo de Reserva (uso mediante deliberação do conselho fiscal)		7,92
Conta Poupança		0,00
Sub Conta Caixa		6.586,82
Caixa Movimento		0,00
Caixa Movimento Ex-Síndico		0,00
Valor a Devolver ao Ex - Síndico		0,00
Valor a Devolver ao Síndico		-29,92
		246.959,02
Nota explicativa		Página
Não há registro de comentários para este período		

FUNDO DE RESERVA

Emitido em 18/02/2025 16:07:38

W018B Ouro Vermelho II (523)

Movimentação "Conta Poupança Sicoob Fundo de Reserva (uso mediante deliberação em assembleia)"

Período em Jan/2025

Data	Descrição	Débito/ Crédito	Valor	Saldo
31/12/24	Saldo Anterior			78.617,33
24/01/25	Transf. da conta ' Corrente Sicoob' para a conta ' Poupança Sicoob Fundo de Reserva (uso mediante deliberação em assembleia)'	C	12.279,53	90.896,86
31/01/25	IRRF - Ref. "Conta Poupança Sicoob Fundo de Reserva"	D	108,18	90.788,68
31/01/25	Rendimento de Poupança - Ref. "Conta Poupança Sicoob Fundo de Reserva"	C	480,78	91.269,46
Resumo				
Saldo em 31/12/2024				78.617,33
Créditos (+)				12.760,31
Débitos (-)				108,18
Saldo em 31/01/2025				91.269,46

Fonte: Extrato retirado do balancete

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
SISBR - SISTEMA DE INFORMÁTICA DO SICOOB

28/02/2025 EXTRATO DE CONTA POUPANÇA 16:47:01

AGÊNCIA: 0001-9 / BANCO SICOOB

CONTA: 62.413.307-9 / CONDOMINIO RESIDENCIAL OURO VERMELHO II - DF

DATA	DOCUMENTO	HISTÓRICO	VALOR
01/01/2025		SALDO ANTERIOR	78.617,33C
		SALDO DO DIA	78.617,33C
27/01/2025		CORREÇÃO MONETÁRIA - SELIC	13,53C
27/01/2025		JUROS - SELIC	57,95C
27/01/2025		I.R.R.F APL. FIN - SELIC	16,08D
		SALDO DO DIA	91.269,46C

Fonte: Extrato bancário

Observações: Não houve utilização de recursos do fundo de reserva.

POSIÇÃO EM 31/01/2025

CONTA CAUÇÃO

SICOOB SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL SISBR - SISTEMA DE INFORMÁTICA DO SICOOB			
06/02/2025	SALDO CONTA POUPANÇA		16:39:09
AGÊNCIA:	0001-9 / BANCO SICOOB		
CONTA:	65.454.847-1 / CONDOMINIO RESIDENCIAL OURO VERMELHO II - DF		
SALDO POR SUB-CONTA GRUPO 01			
CONTA	SALDO DISPONÍVEL	SALDO BLOQUEADO	SALDO CONTA
SALDO POR SUB-CONTA GRUPO 02			
CONTA	SALDO DISPONÍVEL	SALDO BLOQUEADO	SALDO CONTA
RESUMO			
Saldo total sub-contas:			0,00

Fonte: Extrato bancário

POSIÇÃO EM 31/01/2025

CONTA FUNDO EXCEDENTE

SICOOB SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL SISBR - SISTEMA DE INFORMÁTICA DO SICOOB			
06/02/2025	SALDO CONTA POUPANÇA		16:37:21
AGÊNCIA:	0001-9 / BANCO SICOOB		
CONTA:	62.648.129-5 / CONDOMINIO RESIDENCIAL OURO VERMELHO II - DF		
SALDO POR SUB-CONTA GRUPO 01			
CONTA	SALDO DISPONÍVEL	SALDO BLOQUEADO	SALDO CONTA
SALDO POR SUB-CONTA GRUPO 02			
CONTA	SALDO DISPONÍVEL	SALDO BLOQUEADO	SALDO CONTA
8	7,92C	0,00	7,92C

Fonte: Extrato bancário

POSIÇÃO EM 31/01/2025

CONTA TAXA EXTRA

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
SISBR - SISTEMA DE INFORMÁTICA DO SICOOB

06/02/2025

SALDO CONTA POUPANÇA

16:38:27

AGÊNCIA: 0001-9 / BANCO SICOOB

CONTA: 65.196.802-0 / CONDOMINIO RESIDENCIAL OURO VERMELHO II - DF

SALDO POR SUB-CONTA GRUPO 01

CONTA	SALDO DISPONÍVEL	SALDO BLOQUEADO	SALDO CONTA
-------	------------------	-----------------	-------------

SALDO POR SUB-CONTA GRUPO 02

CONTA	SALDO DISPONÍVEL	SALDO BLOQUEADO	SALDO CONTA
13	31.665,94C	0,00	31.665,94C

Fonte: Extrato bancário

Observações: Considerando o saldo residual da taxa extra arrecadada para itens específicos, propomos sua destinação aos itens previamente autorizados em assembleia, conforme detalhado na tabela abaixo, a critério da Administração.

NECESSIDADE CROV7 - FAÇA SUA PARTE							
		INVESTIMENTO Total	Custo TOTAL por unidade	Valor da taxa dividida Em 20x		Valor da taxa dividida Em 24x	
	3 - Taxa Extraordinária:	R\$ 2.889.665,00	R\$ 3.558,70	R\$ 177,94		R\$ 148,28	
Emergencial	3.1 Conclusão Águas Pluviais;	R\$ 2.008.665,00	R\$ 2.473,73	R\$ 123,69	R\$ 149,55	R\$ 103,07	R\$ 124,62
Emergencial	3.2 Conclusão reparo das vias do CROV2 ("tapa buraco");	R\$ 125.000,00	R\$ 153,94	R\$ 7,70		R\$ 6,41	
Emergencial	3.6 Instalação de mais 100 câmeras nas vias públicas do CROV2;	R\$ 195.000,00	R\$ 240,15	R\$ 12,01		R\$ 10,01	
Emergencial	3.5 Troca de mais 150 luminárias de LED;	R\$ 100.000,00	R\$ 123,15	R\$ 6,16		R\$ 5,13	
Necessário	3.3 Duplicação da via de entrada de moradores;	R\$ 175.000,00	R\$ 215,52	R\$ 10,78	R\$ 12,68	R\$ 8,98	R\$ 10,57
Necessário	3.4 Construção muro de alvenaria na lateral direita na entrada do CROV2;	R\$ 31.000,00	R\$ 38,18	R\$ 1,91		R\$ 1,59	
Importante	3.7 Construção pista de caminhada;	R\$ 130.000,00	R\$ 160,10	R\$ 8,00	R\$ 8,00	R\$ 6,67	R\$ 6,67
Importante	3.8 Reforma área de lazer;	R\$ 95.000,00	R\$ 117,00	R\$ 5,85	R\$ 5,85	R\$ 4,87	R\$ 4,87
Importante	3.9 Revitalização do mirante	R\$ 30.000,00	R\$ 36,95	R\$ 1,85	R\$ 1,85	R\$ 1,54	R\$ 1,54

O condomínio é nosso!
Participe da AGE dia 02/10/2021 às 09:30 na área de lazer.

O projeto e orçamentos detalhados estão em nosso site:
<http://ourovermelhoweb.com.br/admin>

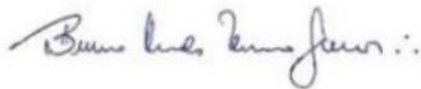


É o relatório

Wlisses Fernando dos Santos
Presidente do Conselho Fiscal



Benicio Mendes Teixeira Junior
Membro do Conselho Fiscal



Victor Sampaio Bastezini
Membro do Conselho Fiscal

