

ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EXECUÇÃO DE OBRA
SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO, ESTRADA DO SOL, KM 7,6, BRASÍLIA-DF
CLIENTE: CONDOMÍNIO. RESIDENCIAL OURO VERMELHO II



CUSTO TOTAL DE EXECUÇÃO MAT + M.O + IMP + BDI	R\$ 2.360.940,14
CUSTO DIRETO DA OBRA MATERIAL + MÃO DE OBRA	R\$ 1.816.107,80
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	768,60
VALOR POR METRO QUADRADO:	R\$ 3.071,74

ESTIMATIVA DE CUSTOS MATERIAL E MÃO DE OBRA					
ITEM		DESCRIÇÃO	TOTAL MAT + M.O	%	TOTAL C/ IMP. E DESP. IND
1		SERVIÇOS PRELIMINARES / ADMINISTRATIVOS	R\$ 59.500,00	3,28%	R\$ 77.350,00
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 17.200,00	0,95%	R\$ 22.360,00
3		TERRAPLANAGEM	R\$ 30.500,00	1,68%	R\$ 39.650,00
4		ESTRUTURA	R\$ 532.631,00	29,33%	R\$ 692.420,30
5		PAREDES E FECHAMENTOS	R\$ 138.238,80	7,61%	R\$ 179.710,44
6		INSTALAÇÕES PREDIAIS	R\$ 128.474,00	7,07%	R\$ 167.016,20
7		TELHADO CALHA E PINGADEIRA	R\$ 59.980,00	3,30%	R\$ 77.974,00
8		IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 48.510,00	2,67%	R\$ 63.063,00
9		FORRO	R\$ 104.050,00	5,73%	R\$ 135.265,00
10		REVESTIMENTOS / ACABAMENTOS	R\$ 381.590,00	21,01%	R\$ 496.067,00
11		ESQUADRIAS - PORTAS E JANELAS	R\$ 103.740,00	5,71%	R\$ 134.862,00
12		MARCENARIA	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
13		SERRALHERIA - VIDROS E ESPELHOS	R\$ 36.500,00	2,01%	R\$ 47.450,00
14		LOUÇAS METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 27.994,00	1,54%	R\$ 36.392,20
15		MAQUINÁRIO E EQUIPAMENTOS	R\$ 115.000,00	6,33%	R\$ 149.500,00
16		VEGETAÇÃO E PAISAGISMO	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
17		DIVERSOS	R\$ 32.200,00	1,77%	R\$ 41.860,00