

1 **Brasília (DF), 11 de agosto de 2025**

2 **ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CONDOMÍNIO**

3 **OURO VERMELHO II**

4 **PAUTA**

5 • **Deliberação sobre Construção novo sumidouro**

6 Aos onze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se reunião
7 virtual do Conselho Deliberativo do Condomínio Residencial Ouro Vermelho II, com a
8 presença dos conselheiros que compõem o quórum necessário para deliberação com
9 o objetivo de deliberar sobre aquisição de material para construção de novo
10 sumidouro na administração/área de lazer do condomínio. A Síndica Líria Lis
11 apresentou aos conselheiros os orçamentos recebidos de três empresas (JAPÃO DA
12 CONSTRUÇÃO, AC COELHO, CASTELO FORTE), com detalhamentos de valores
13 para execução da obra. A Síndica esclareceu que o projeto foi concedido
14 gratuitamente e será acompanhado pelo engenheiro Alcemiro, morador do
15 condomínio. O conselheiro Leandro questionou a ausência de orçamento da
16 Coqueiro, foi lhe enviado o orçamento realizado nessa empresa com valor superior
17 ao menor apresentado para deliberação. Após análise técnica e financeira, foi
18 destacado que a empresa **JAPÃO DA CONSTRUÇÃO** apresentou a melhor relação
19 custo-benefício, com valor total de **R\$ 6.475,90**, já considerando materiais e frete.

20 Após os esclarecimentos e ponderações além dos três membros da administração
21 (síndica e dois diretores), **os conselheiros Leandro e Tiago Sell manifestaram**
22 **concordância com a aquisição do material, sendo que Tiago Sell pediu para**
23 **constar em ata:** “Declaro meu de acordo para a aquisição de material de construção
24 no valor total de R\$ 6.475,90 (seis mil quatrocentos e setenta e cinco reais e noventa
25 centavos), destinado à execução de um novo sumidouro na área de lazer do
26 condomínio. O atual, com mais de 10 anos de uso, apresenta saturação e tem gerado
27 um custo mensal aproximado de R\$ 1.000,00 (mil reais) com serviços de limpa fossa.
28 A nova estrutura terá dimensões aproximadas de 8 metros de comprimento, 3 metros
29 de largura e 1,5 metro de profundidade, sendo construída sob orientação voluntária
30 do morador da unidade 2-1401, engenheiro.”

31 Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião virtual, ficando lavrada a presente
32 ata que será assinada eletronicamente pelos presentes.

33 **PARTICIPANTES:**

34 • Líria Lis - Síndica

35 • Romeu Eduardo Kreutz - Diretor Administrativo

- 36 • Amanda Helena da Silva - Diretora Financeira
- 37 • Leandro de Almeida - Conselheiro Fase 1
- 38 • Tiago Schmidt Sell - Conselheiro Fase 2