

1 **ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ELEIÇÃO DA CHAPA DO BIÊNIO**
2 **2025-2027 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OURO VERMELHO II - CNPJ**
3 **14.899.335/0001-06**

4 Aos dez dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, os condôminos
5 reuniram-se em assembleia, de forma presencial, para reapreciação da chapa que
6 concorreu isoladamente, atendendo à decisão judicial proferida no processo nº
7 0721096-84.2025.8.07.0001, com o objetivo de: eleger Síndico, Diretor Administrativo
8 e Diretor Financeiro (chapa indivisível), para exercerem mandato no biênio 2025-
9 2027, do Condomínio Residencial Ouro Vermelho II, situado na Estrada do Sol, Km
10 7,6, na Região Administrativa do Jardim Botânico. Os condôminos foram devidamente
11 convocados por edital, estando cientes da pauta a ser votada e, portanto, aptos a
12 tomar as deliberações necessárias. A assembleia foi iniciada às 8h30min pela síndica
13 Sra. Andressa Kaiser, em primeira chamada. Às 09h, em segunda e última chamada,
14 a assembleia prosseguiu com a leitura do edital por parte da síndica Sra. Andressa
15 Kaiser, que usou a palavra para solicitar aos condôminos candidatos à presidir a
16 assembleia. Neste momento, a Sra. Ygraine Hartmann (F2 Q03 C02) lançou sua
17 candidatura e também o Sr. Diego Oliveira (F1 Q16 C04). A votação foi realizada com
18 votação com pulseira entregue aos condôminos após habilitação para participar da
19 assembleia. **O resultado apresentado foi o seguinte:** a Sra. Ygraine (F2 Q03 C02)
20 eleita presidente da assembleia com 62 votos, contra 34 votos do Sr. Diego. Em
21 seguida a própria síndica solicitou que os condôminos interessados em secretariar a
22 assembleia se apresentassem para votação. Neste momento o Sr. Manoel Serafim
23 (F2 Q01 C01) e também Sra Eliane Moraes (F1 Q04 C08). **O resultado apresentado**
24 **foi o seguinte:** Sr. Manoel Serafim eleito para secretário da assembleia com 60
25 votos, contra 36 votos da Sra. Eliane. Registre-se a presença da Assessoria da Vila
26 21, que colaborou com a habilitação dos condôminos e verificação da situação de
27 adimplência e com a empresa de filmagem. A partir desse momento, a Sra. Ygraine
28 assumiu a presidência da reunião, se apresentou agradecendo a presença de todas
29 pessoas que tiraram seu tempo para participar desse momento tão importante na vida
30 condominial. Dando prosseguimento, a presidente da mesa esclareceu que a
31 assembleia, que seria necessário aguardar alguns minutos para a Comissão Eleitoral
32 se posicionar no salão de festas, local que ocorreu a votação para Chapa. Reforçou
33 que será permitido acessar o local de votação somente os votantes, candidatos,
34 representantes da administração, além do envolvidos diretamente em conduzir o
35 processo. Em seguida foi dado início à votação, processo este conduzido pela
36 comissão eleitoral: Sra. Adriana Neder (F1 Q19 C11) – presidente, Sra. Neila Maria
37 (F1 Q11 C16) – membro titular, Sra. Adna Nascimento (F2 Q4 C03) – membro titular.
38 Ao iniciar a votação, que teve acesso controlado ao ambiente, alguns condôminos
39 questionaram acerca da opção em marcar nulo, em todas as situações a Comissão
40 eleitoral esclareceu que na própria cédula constava a devida orientação para votação:
41 **“marque um “X” no () para indicar a chapa que receberá o seu voto. Ausência**
42 **de marcação é branco. Em caso de rasura, a cédula será anulada”**, e ainda o
43 eleitor poderia escrever “nulo” na cédula que o voto seria anulado. No decorrer da

88 assinada pelo Presidente e Secretário da AGO, bem como pela Presidente e
89 membros titulares da Comissão Eleitoral biênio 2025-2027, devendo esta ser
90 lavrada em cartório e arquivada no condomínio em conjunto com as
91 procurações apresentadas, a lista de presença e dois comprovantes de
92 pagamento de taxas condominiais efetuados para regularização de
93 adimplência.

94



Presidente da Assembleia



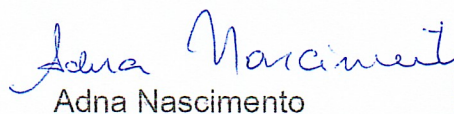
Secretário da Assembleia



Presidente da Comissão Eleitoral



Comissão Eleitoral



Comissão Eleitoral

Cartório
Marcelo Ribas

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS Qd. 08 Bl. B-60 Sala 140-E Venâncio Shopping - Asa Sul - Brasília-DF CEP: 70333-900
Site: www.cartoriomarceloribas.com.br Email: cartoriomaribas-df@terra.com.br Tel.: (61) 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e Digitalizado sob o número 01060356.

Em 13/05/2025 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDFT20250210036798PGGL
para consultar www.tjdft.jus.br



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO CIVIL
Diógenes Adriano de Lima Souza
Escrivente Substituto
BRASÍLIA DF

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
01060356

95

COMISSÃO ELEITORAL DO CONDOMÍNIO OURO VERMELHO II

TERMO DE POSSE - BIÊNIO 2025-2027

Aos 10 de maio de 2025 essa comissão eleitoral se reuniu por meio de seus membros, Adriana Neder de Faro Freire – presidente da comissão, Neila Maria de Freitas Rodrigues e Adna Nascimento – membros titulares, para elaboração do presente termo de encerramento das eleições gerais, transmissão e posse nos cargos eletivos de síndico, diretor administrativo e diretor financeiro do Condomínio Residencial Ouro Vermelho II.

Chapa Trabalho e Respeito, integrada por Líria Lis Guimarães Lima - síndica, Romeu Eduardo Kreutz - diretor administrativo, Amanda Helena da Silva - diretora financeira

Síndica - Líria Lis Guimarães Lima, inscrita no CPF nº 789.640.161-49, RG nº 3258827 – DGPC-GO, brasileira residente no Condomínio Residencial Ouro Vermelho II, fase 1, quadra 11, casa 09 – Jardim Botânico-DF. _____

Diretor Administrativo – Romeu Eduardo Kreutz, inscrito no CPF nº 446.871.760-20; RG nº 7029944696 SSP RS, brasileiro, residente no Condomínio Residencial Ouro Vermelho II, fase 2, quadra 06, casa 11 – Jardim Botânico-DF. _____

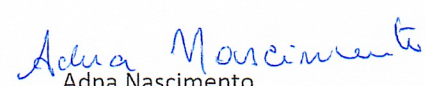
Diretora Financeira – Amanda Helena da Silva, inscrita no CPF nº 029.788.331-30, ; RG nº 45.395.841-2 SSP-SP, brasileira, residente no Condomínio Residencial Ouro Vermelho II, fase 1, quadra 4, casa 20 – Jardim Botânico-DF. _____

Assinam o presente Termo Posse, além dos membros dessa Comissão Eleitoral todos os candidatos eleitos mencionados acima.


Adriana Neder De Faro Freire
Presidente da Comissão Eleitoral


Neila Maria de Freitas Rodrigues

Membro da Comissão Eleitoral


Adna Nascimento

Membro da Comissão Eleitoral

Brasília, 14 de maio de 2025