

1 **Brasília (DF), 17 de julho de 2025**

2 **ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CONDOMÍNIO**

3 **OURO VERMELHO II**

4 **PAUTA**

- 5 • **Manutenção e melhorias no sistema de controle de acesso ControlCondo.**

6 Aos vinte e sete dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se
7 reunião virtual do Conselho Deliberativo do Condomínio Residencial Ouro Vermelho II,
8 com a presença dos conselheiros que compõem o quórum necessário para
9 deliberação. A Síndica Líria Lis apresentou proposta para deliberar sobre questões
10 relativas à manutenção e melhoria do sistema de controle de acesso. A síndica abriu
11 a reunião relatando que o condomínio atualmente mantém contrato com a empresa
12 GS Tecnologia no valor de R\$ 1.400,00 mensais para manutenção do sistema, sendo
13 o Ouro Vermelho II o único cliente da empresa nessa modalidade. Além disso,
14 destacou que o servidor que suporta o sistema atual é emprestado pela GS devido à
15 queima do equipamento próprio, situação que exige uma solução definitiva para
16 garantir segurança e continuidade dos serviços.

17 Foi apresentada a proposta da empresa **VIP Access Soluções em TI**, representante
18 regional credenciada pela ControlCondo, que atende diversos condomínios da região,
19 como Solar de Brasília, Máximo Garden, Ouro Vermelho I e Santa Bárbara. A proposta
20 prevê a contratação do serviço completo pelo valor de R\$ 1.265,00 mensais durante
21 os primeiros doze meses, contemplando suporte e aquisição de um novo servidor,
22 seguido de redução para R\$ 960,00 após esse período. O servidor adquirido será
23 equipado para suportar as funcionalidades do sistema ControlCondo e incluirá a
24 instalação do **Zabbix**, ferramenta para monitoramento proativo da infraestrutura
25 tecnológica, abrangendo não apenas a disponibilidade de câmeras (on/off), mas
26 também variáveis como temperatura, uso de memória, armazenamento e eventuais
27 falhas, assegurando maior eficiência na gestão e manutenção preventiva.

28 Durante as discussões, os conselheiros Tiago Sell e Leandro levantaram
29 questionamentos quanto à clareza da proposta, especialmente sobre a inclusão do
30 hardware, características do upgrade do servidor e condições de rescisão contratual.
31 A síndica esclareceu que o servidor atual é emprestado, conforme informado
32 anteriormente, e que a aquisição de um novo equipamento seria realizada junto à VIP
33 Access, incluindo upgrade para 16 GB de memória e 512 GB de SSD, conforme
34 documento técnico disponível no site da Superlógica e detalhamento a ser
35 formalizado no contrato. Confirmou ainda que o contrato prevê prazo mínimo de 12
36 meses e rescisão com aviso prévio.

37 Em complementação, verificou-se que o processo de aquisição do servidor foi
38 formalizado no **Processo nº 65/2025**, incluindo três cotações: VIP Access (R\$

39 2.810,00), Paulinho Informática (R\$ 2.900,00) e TS Soluções (R\$ 2.914,01), tendo sido
40 selecionada a proposta mais vantajosa, fundamentada no critério técnica e preço, por
41 oferecer menor valor e agilidade na entrega. O equipamento, composto por
42 processador Intel i5 de 10ª geração, 16 GB de RAM e SSD de 512 GB, será instalado
43 no rack da portaria, com garantia de fábrica de um ano.

44 Após análise e esclarecimentos, os membros do Conselho Deliberativo manifestaram
45 anuência à aquisição do servidor junto à VIP Access e à futura migração do serviço
46 de manutenção do controle de acesso para a mesma empresa, por apresentar melhor
47 relação custo-benefício e solução técnica adequada às necessidades do condomínio.
48 Também foi recomendada atenção aos termos contratuais, especialmente no que se
49 refere às condições de cancelamento e suporte pós-implantação.

50 Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião virtual, ficando lavrada a presente
51 ata que será assinada eletronicamente pelos presentes.

52 **PARTICIPANTES:**

- 53 ● Líria Lis - Síndica
- 54 ● Romeu Eduardo Kreutz - Diretor Administrativo
- 55 ● Amanda Helena da Silva - Diretora Financeira
- 56 ● Leandro de Almeida - Conselheiro Fase 1
- 57 ● Tiago Schmidt Sell - Conselheiro Fase 2