

Brasília (DF), 27 de maio de 2025

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CONDOMÍNIO OURO VERMELHO II

PAUTA

- Construção do muro de alvenaria na entrada do condomínio, com verba obtida na roçagem dos lotes.

Aos vinte e sete dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se reunião virtual do Conselho Deliberativo do Condomínio Residencial Ouro Vermelho II, com a presença dos conselheiros que compõem o quórum necessário para deliberação. A Síndica Líria Lis apresentou proposta para construção de muro de alvenaria na entrada do condomínio (anexo 1), em substituição à parte de metal existente na divisa com o depósito da empresa Coqueiro Materiais de Construção, unindo-se à parte de alvenaria já construída próxima à entrada do condomínio. A síndica destacou que o objetivo principal da obra é garantir a segurança dos moradores, delimitar corretamente a área do condomínio e a divisa com o depósito de materiais da Coqueiro, além de melhorar a estética da entrada do condomínio. Informou que os recursos para compra dos materiais serão obtidos por meio da roçagem de lotes, objeto do programa Casa Limpa, iniciado em 15 de maio de 2025, que já realizou a roçagem de 52 lotes, cobrando R\$ 250,00 de cada morador. Foi apresentada relação de custos da roçagem (anexo 2), demonstrando receita líquida de R\$ 176,39 por lote roçado, sendo que os 91 lotes previstos para serem roçados na primeira etapa do programa Casa Limpa renderão ao condomínio R\$ 16.051,49. A obra proposta consiste em muro de 62 metros de comprimento e 3 metros de altura, com vigas a cada 2 metros, baldrame e fundação. Foram apresentados três orçamentos para realização da obra, que geraram questionamentos dos conselheiros quanto à forma de apresentação e unidades de medida utilizadas por cada empresa. Após esclarecimentos prestados pela síndica, explicando que as diferenças decorrem da forma com que cada empresa utiliza as unidades de medida, foi selecionado o orçamento da empresa Japão Materiais de Construção, no valor de R\$ 16.700,00, por apresentar o menor custo total. A síndica esclareceu que a diferença entre o valor disponível (R\$ 16.051,49) e o orçamento aprovado (R\$ 16.700,00) será coberta com recursos obtidos na roçagem de lotes da próxima etapa do Programa Casa Limpa, representando um complemento de R\$ 648,51. Os conselheiros Leandro Almeida e Tiago Sell sugeriram que em futuras solicitações similares seja fornecido maior detalhamento da proposta, incluindo metragem específica, quantidade exata de materiais e informações sobre a qualificação técnica dos profissionais

responsável pela estimativa. O conselheiro Tiago Sell manifestou-se favoravelmente à proposta, declarando estar de acordo com a aquisição do material de construção necessário para execução do muro de alvenaria na entrada do condomínio, conforme detalhado na solicitação, ressaltando que o muro terá aproximadamente 62 metros de comprimento por 3 metros de altura, e que os recursos orçamentários utilizados são provenientes do ressarcimento obtido com as limpezas dos lotes, já descontadas as despesas do condomínio com esse serviço, sendo a empresa Japão Material de Construção a escolhida por apresentar o menor valor total entre os orçamentos recebidos. Submetida a proposta à votação, foi aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada.

PARTICIPANTES:

- Líria Lis - Síndica
- Romeu Eduardo Kreutz - Diretor Administrativo
- Amanda Helena da Silva - Diretora Financeira
- Leandro de Almeida - Conselheiro Fase 1
- Tiago Schmidt Sell - Conselheiro Fase 2